

# Voorjaarsbericht 2022

## Voorwoord

Voor u ligt het Voorjaarsbericht. Het is weer tijd om u te informeren over zaken waarbij de Stichting betrokken was of nog is.

De coronapandemie heeft er o.a. toe geleid dat veel mensen natuurgebieden zijn gaan bezoeken of anderszins met groen bezig zijn gegaan. Men lijkt te beseffen dat corona een teken aan de wand is. Het is alsof er een nieuw collectief bewustzijn is ontstaan: de wereld moet écht groener en duurzamer worden. Ook de discussie over klimaatverandering zal daaraan bijdragen. Met kleine stapjes kan iedereen heel goede dingen doen, ook dichtbij huis. Begin met één tegel uit de tuin te halen en daar een vlinderstruik te planten. Ook leuk: zelf compost maken. Leg na het snoeien de takken in een hoek van de tuin op een hoopje tot dat verteert. Heel gezond voor de grond. En als u blaadjes en takjes in de tuin laat liggen, komen daar kleine beestjes op af. Zo wordt de eigen tuin een mini-natuurgebiedje. Graag een vijver in de tuin? Graaf een (oude) cementkuip in en doe daar wat waterplanten in.



*Een mini-natuurgebiedje in eigen tuin.*

Tuinbezitter of niet, belangrijk is om te beseffen dat elke keuze die we maken, linksom of rechtsom, van invloed is op de wereld waarin we leven. Als het vaak zo simpel is om voor iets goeds te kiezen, waarom zouden we dat dan laten?

Helaas is Uitgeest al lange tijd niet binnen de Stichting vertegenwoordigd. Verschillende oproepen in lokale kranten hebben geen menskracht opgeleverd.

Uitgeest ligt in een prachtig groengebied. Daarom vindt het bestuur het belangrijk om aandacht te hebben en te houden voor het gehele gebied rond het Alkmaarder- en Uitgeestermeer. Wie meldt zich aan als vrijwillig medewerker?

*Het bestuur van de Stichting*

## Groenbeleidsplan gemeente Castricum

Zomaar een warme, zomerse dag. De lucht boven de berm trilt. Vlinders zweven van bloem naar bloem. Nooit in een rechte lijn. Het is alsof ze steeds aan het zoeken zijn. Maar waarnaar? Hun vederlichte, kleurige en beweeglijke vleugels maken dat je blijft kijken. De een strijkt neer op een bloem en koestert zich in de zon, een ander steekt z'n tong – die wel wat wegheeft van een feestelijk rolfluitje – in een kelk om te drinken. Ze zoeken elkaar op, dan weer jagen ze elkaar weg. Zoals dansers in een ballet.

Tot halverwege de vorige eeuw wandelde je 's zomers langs akkers die vol stonden met bloemen: rode klaprozen, witte kamille, blauwe korenbloemen en nog veel meer soorten. Door ingrijpende veranderingen in de agrarische bedrijfsvoering is met het verdwijnen van de akkerbloemen veel kleur uit het landschap verdwenen en daarmee ook de vlinders. Bermen zijn voor veel vlinders de laatste plekken waar ze nog een thuis vinden. Maar ook daar leiden ze een bestaan op het randje. Wat als we van alle bermen, slootkanten en dijken geschikte leefgebieden maken voor vlinders en andere insecten? De gemeente Castricum doet dat. In september 2021 heeft de gemeente Castricum het Groenbeleidsplan vastgesteld. Hierin staan vergroening van de openbare ruimte, extensivering van het beheer, zoals later maaien en de aanleg van bloemrijke gebieden, centraal.

## Landgoed Duin en Bosch

Het voormalige ziekenhuisterrein Duin en Bosch wordt steeds meer een bijzondere en hoogwaardige woon-, werk- en zorgomgeving. Het gerenoveerde paviljoen De Loet en de gerestaureerde en gerenoveerde watertoren zijn de kroonjuwelen. De watertoren is op 4 november 2021 officieel geopend. Op grote hoogte,

in het voormalige waterreservoir, is een éénkamerhotel gerealiseerd. Gebruikers hebben via een stalen spiltrap zo'n 140 treden naar boven te gaan. Daar tegenover staat dat door de ramen onder het iets opgelichte dak genoten kan worden van een panoramisch uitzicht op de omgeving. Na een periode van betrekkelijke rust zal in 2022 een begin worden gemaakt met de laatste bouwprojecten.

Tot het in 2018 overgenomen Natura-2000 duinterrein op het landgoed behoort ook de oude, gesloten begraafplaats. In opdracht van duinbeheerder PWN is een rapport uitgebracht over de aanleggeschiedenis en de cultuurhistorische waarden. Het tweede deel, de advisering, moet nog volgen. Uitgangspunten zijn: respect voor de aanwezige cultuurhistorische structuren en elementen en versterking van de natuurwaarden. Na het verschijnen van dit deel zal worden bekeken welke aanbevelingen worden uitgevoerd.



*De gerestaureerde en gerenoveerde watertoren is nu een éénkamerhotel.*

## Oeverpark De Hoorne

Een enthousiaste groep inwoners van Akersloot vroeg de gemeente Castricum om in oeverpark De Hoorne meer recreatieve voorzieningen te realiseren. De gemeente stelde de benodigde financiële middelen beschikbaar en vroeg het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer om het plan uit te voeren. Voor het beheer betaalt de gemeente 25 jaar lang een vast bedrag, zodat er een reserve wordt opgebouwd voor een beheerperiode van 30 jaar. Als eerste werd op 16 juli 2021 een nieuwe zwemsteiger opgeleverd. Er zijn nu liefst zes zwemtrapjes: twee om rechtstreeks vanuit het Alkmaardermeer aan wal te komen, en vier vanuit het zwembadje dat binnen de rechthoekige steiger ligt. Het is een beschut bad met een diepte van nog geen anderhalve meter. Verder is er een speelveld met enkele speeltoestellen en een amfitheater.

## Herbouw van watermolen De Waterdief

In de Nieuwsbrief van september 2021 is al melding gemaakt van het initiatief voor de herbouw van watermolen De Waterdief nabij Bus en Dam 8 in de

gemeente Uitgeest. De herbouw is een stap dichterbij gekomen. Na zo'n dertien jaar gaat de vurige wens van timmerman Michiel van Duin uit Andijk eindelijk in vervulling: een molen bouwen. Dit mede dankzij Uitgeester Rob van den Berg en Krommeniër Cees Luit. De eerste paal is zaterdag 18 september 2021 in de grond geheid door wethouder Jelle Brouwer en zijn Zaanstad-collega Natasja Groothuismink. De oorspronkelijke molen werd in 1731 gebouwd om de nogal hoog gelegen 'Honderd Morgen' polder in droge tijden van voldoende water te voorzien. De molen was als 'inmaler' uitgerust met een scheprad, waarmee water uit de Ham werd opgemalen. In 1926 is de molen gesloopt en vervangen door een elektrisch gemaaltje. Als de herbouwde molen gereed is, telt de gemeente Uitgeest zes molens. Rob van de Berg: "We versterken het oude landschappelijk beeld van Busch en Dam, tegenover de oprukkende nieuwbouw van Assendelft en de hoge windmolen van Heemskerk".



*De Waterdief aan Busch en Dam, vóór 1926. Beeldbank Historische Vereniging Oud Uitgeest.*

## Erfgoedpark De Hoop

De ontwikkeling van het Erfgoedpark De Hoop is in 2020 met succes afgerond. Dat werd op 17 juni 2021 gevierd met een bescheiden opening. In de bestaande opstallen zijn drie luxe groepsaccommodaties, geschikt voor 10 tot 16 personen gekomen en het park kent 24 Safari lodges en 6 B&B's. Net als de andere gebouwen is restaurant Krelis in houtskeletbouw uitgevoerd.



*Erfgoedpark De Hoop*

## Kadernota Strand

In het raadsprogramma 2018 - 2022 is de wens van de gemeenteraad opgenomen om de bijzondere waarden van het strandgebied te versterken en het strandgebied gastvrij in te richten. Dit vormde de basis voor het opstellen van de nota Inventarisatie Kaders en Ontwikkelingen Strand. Hierin vindt een korte evaluatie plaats van de voorgaande kadernota. Er is gekeken welke actiepunten zijn uitgevoerd en welke nog niet. Voor de aankomende jaren zijn de wensen van stakeholders voor de ontwikkeling van het strandgebied en de realisatiemogelijkheden op basis van regelgeving en (beleids)kaders geïnventariseerd. In totaal zijn meer dan tachtig ideeën opgehaald. De ideeën zijn getoetst aan de bestaande beleidskaders, wet- en regelgeving. De nota is in oktober 2021 besproken in de raad en in de Overleggroep Strandgebied Castricum. Na de toetsing van de ideeën aan de beleidskaders bleek dat de gemeente voor een aantal ideeën niet het bevoegde gezag is of er geen- of maar weinig zeggenschap over heeft. Op 23 december 2021 heeft het college in de vorm van een consultatie 29 van de 80 ideeën aan de raad voorgelegd. Na deze consultatie zullen ideeën, plannen en projecten nader worden uitgewerkt. Het einddoel is een nieuw omgevingsplan voor het strandgebied.

## Bouwplan Limmerkoog

Het woonplan Limmerkoog van ontwikkelaar Limmerkoog BV gaat door. Omdat de windvang van molen De Dog nu is gegarandeerd, zijn Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de gemeente Uitgeest akkoord. In het plan is de hoogte van twee gebouwen naar beneden bijgesteld, zodat de wieden van de molen goed kunnen blijven draaien. De 'verloederde kassen van Baars' aan de Geesterweg in Uitgeest worden gesloopt. De noordelijke entree van Uitgeest zal een stuk mooier worden. Er worden elf woningen gebouwd. Het plan maakt gebruik van de voormalige 'Ruimte voor Ruimte'-regeling. Deze is bedoeld om voormalige agrarische bebouwing te saneren voor woningbouw.

## Woudhaven

Aan de noordoostkant van het Alkmaardermeer ligt de Woudhaven. Deze van oorsprong passantenhaven bevindt zich letterlijk en figuurlijk in een uithoek van de Gemeente Castricum. In november 2021 heeft een ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders ter inzage gelegen betreffende revitalisering van de Woudhaven, Kogerpolder 1a De Woude. Het ontwerpbesluit heeft betrekking op een te verlenen omgevingsvergunning. Het plan omvat de realisatie van een nieuw havengebouw met bedrijfs-woning, een restaurant, alsmede vijf kampeerplaatsen (glamping), vijf camperplaatsen en een voetgangerspontje naar het golfbrekerseiland met de bestaande jachthaven. Het eiland is verbonden met de Saskerleidam. De Stichting heeft op het ontwerpbesluit een zienswijze ingediend. Zij heeft aangegeven zich zorgen te maken over de verhouding van de ontwikkeling en de gewenste rust in en om het gebied. Dit betreft vooral de exploitatie van het

restaurant. Naar aanleiding daarvan heeft op 13 januari een videogesprek plaatsgevonden met de initiatiefnemer van het te realiseren restaurant, een planoloog namens de gemeente Castricum en een vertegenwoordiger van het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer (RAUM). Er zullen geen activiteiten op het gebied van onderhoud aan boten worden toegestaan. Er zal zoveel mogelijk met gedimde verlichting worden gewerkt. Gemeente en initiatiefnemer zullen bezien of dit in de omgevingsvergunning kan worden vastgelegd. Initiatiefnemer geeft aan dat de kampeerplaatsen nodig zijn om de kleine haven rendabel te maken. Men wil dit doen op een manier waarmee alles zoveel mogelijk bij het oude blijft en zo min mogelijk negatieve gevolgen heeft voor de omgeving. Het RAUM is voorstander van de plannen, omdat de initiatiefnemer het beheer en onderhoud van het gebied op zich neemt, hetgeen contractmatig is vastgelegd. Dit bespaart het RAUM kosten. Zonder restaurant gaat het plan niet door. De Woudhaven is niet goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het grote aantal parkeerplaatsen is nodig voor autobezitters van restaurantbezoekers, boot-eigenaren en voor boottrailers.

## Schouw

Het plan voor tien koopappartementen aan de Schouw in Akersloot, vlak bij de veerpont, kan doorgaan. Het college van burgemeester en wethouders ziet in de bezwaren van omwonenden geen redenen om het plan te wijzigen. De omwonenden vinden het plan met twee gebouwen op de plek van het al lang gesloten café 'Het Pontje' te grootschalig. De Stichting is echter van mening dat het gebied met het stedenbouwkundig plan een kwaliteitsimpuls krijgt, die goed past in de landelijke omgeving.



*Artist impression van de twee appartementengebouwen aan de Schouw. (Gemeente Castricum)*

## TriArcus

Eind oktober werd het bestuur van de Stichting verrast door een brief van Stichting TriArcus met het aanbod om de Stichting een financiële bijdrage toe te kennen. Stichting TriArcus beheert een fonds waaruit jaarlijks financiële ondersteuning wordt gegeven aan organisa-

ties die het langer zelfstandig wonen van ouderen bevorderen of het in stand houden van cultureel erfgoed nastreven. In de brief wordt gesteld dat het bij onze Stichting gaat “om het bevorderen en in stand houden van cultureel erfgoed in de ruimste zin”. Dat is een mooie erkenning voor het werk van onze Stichting. In november werd 2000 euro op onze rekening bijgeschreven. De gift is in dank aanvaard en beantwoord met een bedankbrief. Het bedrag zal besteed worden aan de productie van de geactualiseerde informatiebundel ‘Gekende Landschappen’.

## Gekende Landschappen

De Stichting heeft haar informatiebundel ‘Gekende Landschappen’ geactualiseerd. De informatiebundel, met de daarin geformuleerde standpunten, is voor de Stichting een leidraad voor het behartigen van landschappelijke belangen. Elke maand wordt een van deze standpunten op de website gepubliceerd. De actualisatie van de informatiebundel was noodzakelijk omdat de kwaliteit van ons leefmilieu volop in beweging is. Termen als: zeespiegelstijging, luchtkwaliteit, stikstofdepositie, klimaatverandering, energietransitie, duurzaamheid, biodiversiteit en kringlooplandbouw, woningbehoefte en mobiliteit hebben allemaal met onze leefomgeving te maken. Er is veel kennis, innovatie en creativiteit nodig om passende oplossingen te vinden voor de opgaven waarvoor we staan. In de komende jaren zal te merken zijn dat niet alleen in stedelijke gebieden, maar ook daarbuiten volop dynamiek aanwezig is. De voortgaande verstedelijking, energietransitie, klimaatadaptatie en de heroriëntatie van de agrarische sector zullen van invloed zijn op het landelijk gebied. Over al deze zaken is meer te lezen in ‘Gekende landschappen’ Deze is te downloaden via de website [www.alkmaardermeeromgeving.nl](http://www.alkmaardermeeromgeving.nl)

## Donateursbijeenkomst

Wat hebben we de donateursbijeenkomsten in de coronaperiode gemist; het contact met onze achterban was te beperkt. We waren blij dat de donateursbijeenkomst op 4 november 2021 kon doorgaan. Ruim vijftig donateurs en niet-donateurs konden door de voorzitter worden begroet. Na zijn inleiding gaf hij het woord aan Dario Duijves, boswachter bij PWN, in die hoedanigheid beheerder van Landgoed Marquette in Heemskerk. Zijn presentatie bestond uit een breed spectrum aan onderwerpen: van het ontstaan van de ondergrond waarop het landgoed is gevestigd, de bouw van de ronde burcht omstreeks 1250, de verschillende eigenaren die verbouwingen hebben laten uitvoeren, de afbraak van de ronde burcht en hoe het huis aan de naam Marquette is gekomen. Uniek is dat in de parkaanleg de kenmerken van het Hollandse classicistische en de Engelse landschapstijl zo goed naast elkaar bewaard zijn gebleven. Het toekomstige beheer door PWN is gericht op behoud en versterking van die twee stijlkenmerken, met behoud van de bestaande natuurwaarden. Kortom, er wordt de komende jaren gewerkt om het landgoed meer allure te geven. Een belangrijk onderdeel van de revitalisering zijn de baggerwerkzaamheden van de grachten. Uit

de reacties na afloop van de presentatie kon de conclusie worden getrokken dat het een geslaagde bijeenkomst was.



*Donateursbijeenkomst in Cultureel Centrum Vredeburg te Limmen op 4 november 2021.*

## Natuurherstel De Vlotter

PWN is in november vorig jaar begonnen het voormalige tuindersgebied De Vlotter in te richten voor 24 hectare nieuwe natuur. Het gebied ligt aan de westzijde van de Rijksweg tussen Castricum en Heemskerk. Het wordt natte natuur, met waterlopen en poelen. Er zijn duinweiden aangelegd en natte graslanden met elzenhagen. In de lammertijd zullen schapen zorgen dat het gras kort blijft, zodat er ruimte blijft voor bloeiende kruiden, voor insecten en daarmee voor vogels. Voor wandelaars zijn er paden met bruggetjes aangelegd. Tegen de bosrand ligt een speelweide en een speelbos met picknicktafels. Gehoopt wordt dat op den duur ook de parnassia terugkeert. Dat is een zeldzame plant met witte bloemen, die in natte duinvalleien groeit. Het is een prestatie-indicator. Als deze soort terugkeert, is dat een teken dat de natuur in een goede staat verkeert. Bijkomend voordeel van de nieuwe inrichting is dat De Vlotter als wateropslag kan dienen, als een spons voor grote hoeveelheden regen tijdens clusterbuien. De adellijke familie Gevers was eigenaar van het Geversduin. Als inkomstenbron werd het duingebied benut als houtvesterij. Het gekapte hout werd als vloten over het duinwater vervoerd naar de rand van het duingebied. Dat zou de herkomst van de naam De Vlotter verklaren.

In de zeventiende eeuw stond er een landhuis met de naam ‘Jagerslust’, van waaruit de jacht werd beoefend. Volgens een vonnis van de rechtspraak in die tijd hadden de bezitters ter plaatse al vierhonderd jaar (dus teruggaande tot in de dertiende eeuw) “vrij schot, vrije jacht en vrije vlucht”. Het huis werd midden 19<sup>e</sup> eeuw gesloopt. Het vrijgekomen puin werd vooral gebruikt voor wegverharding. Het huis aan de Rijksweg, in 1854 gebouwd, staat op de plek waar het landhuis moet hebben gestaan.



*Het gebied De Vlotter met het gerestaureerde voormalige tuindershuis. De werkzaamheden voor natuurontwikkeling waren toen nog niet begonnen.*

## Omgevingswet

Op zijn vroegst zal de Omgevingswet op 1 januari 2023 in werking treden. Belangrijke onderdelen uit die wet op gemeenteniveau zijn het adviesrecht, de verplichte participatie bij afwijkingen van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan genoemd) en het delegatiebesluit omgevingsplan. In adviesrecht wordt bepaald in welke gevallen het college van burgemeester en wethouders advies moet vragen aan de raad bij een aanvraag van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende omgevingsplan. Voor zo'n buitenplanse afwijking van het omgevingsplan gaat voor de aanvrager een participatieverplichting gelden. Dit is om te voorkomen dat verder in het aanvraagtraject de gemeente geconfronteerd wordt met allerlei bezwaren. In het delegatiebesluit is vastgelegd in welke situaties het college bevoegd is om het omgevingsplan te wijzigen, zonder daarover advies aan de raad te moeten vragen. Voor de Stichting zijn dit belangrijke elementen. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden aanvragers al door de gemeente geadviseerd om plannen voor te leggen aan omwonenden en/of belanghebbende organisaties, zoals de Stichting.

## De Groene Variant

De spoorwegovergang Beverwijkerstraatweg te Castricum is al lang een bron van zorg. Vier verkeersvarianten worden onderzocht om tot een oplossing te komen voor zowel het wegverkeer als het spoorverkeer als het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer wordt ingevoerd. Deze varianten zijn:

1. Een route vanaf de Beverwijkerstraatweg langs de westzijde van het spoor naar de Zeeweg.
2. Een zuidoostelijke route vanaf de Beverwijkerstraatweg, met een autotunnel onder het spoor door, en een weg langs de zuidoostkant van Castricum naar de N 203.
3. Een route vanaf de Geversweg met autotunnel onder het spoor door naar de Mient.

4. Een omleidingsplan via de A9 en de N203, ingediend door de Castricumse Fietzersbond. Met een burgerinitiatief hebben twee inwoners van Castricum in december 2021 een vijfde variant aan de gemeenteraad voorgelegd, de zogenaamde Groene Variant. Met dit plan wordt het spoor tussen Uitgeest en Limmen langs de N203 en daarmee buiten de bebouwde kom van Castricum gepositioneerd. Hoewel in deze variant een aantal logistieke plussen zitten, zijn er ook landschappelijke nadelen. De Stichting De Hooge Weide zal een strook van haar natuurgebied langs de N203 moeten afstaan. In de Groot Limmerpolder tussen Bakkum en Limmen voert het tracé door restanten van het Oer-IJ. De noordelijke geulboog van het Oer-IJ met haar vertakkingen, waarvan de Schulpvaart deel uitmaakt, wordt met dit plan onaanvaardbaar aangetast. Bovendien zal met dit tracé de smalle corridor van het Natuurnetwerk Nederland tussen Limmen en Castricum worden doorsneden. Daar zal het spoor met een tunnel onder de Zeeweg geleid moeten worden. Met het voorstel tussen Castricum en Limmen een nieuw stationsgebied te realiseren, dreigt verdere versmalling van de groene corridor tussen deze dorpen



*De vertakkingen van de noordelijke geulboog van het Oer-IJ, waarvan de Schulpvaart deel uitmaakt, en de smalle corridor tussen Limmen en Castricum.*

Tijdens de commissievergadering op 9 december heeft een vertegenwoordiger van de Stichting Duinbehoud ingesproken en voorafgaand aan de voortzetting van de commissievergadering op 16 december is vanuit onze Stichting een brief met bedenkingen naar de raadsfracties verzonden. Aanvankelijk vroegen de initiatiefnemers aan de raad om te besluiten hun variant aan de andere vier onderzoekvarianten toe te voegen. De behandeling in de raadscommissie van 9 december leidde bij hen tot het inzicht dat het niet realistisch was om te verwachten dat de gemeente Castricum over alle benodigde kennis beschikt. Zij kozen een andere strategie en kwamen, voorafgaand aan het vervolg van de commissievergadering op 16 december, met een gewijzigd voorstel. Zij stelden de gemeenteraad voor om het college van B&W op te dragen De Groene Variant in te brengen in het bestuurlijk overleg tussen de samenwerkingspartners ProRail, het Ministerie van

Infrastructuur en Waterstaat en de Provincie Noord-Holland. Verder vroegen zij om na een strategische verdiepingsslag met de samenwerkingspartners de uitkomst daarvan aan de gemeenteraad voor te leggen. Op 23 december 2021 heeft de raad unaniem besloten het plan van de initiatiefnemers, inclusief de reacties die op het plan zijn ontvangen, bij de samenwerkingspartners in te brengen.

### Bospercelen Duin en Bosch

De Stichting heeft in het overleg met Parnassia er steeds voor gepleit om de duin- en bospercelen op Landgoed Duin en Bosch over te doen aan de provincie Noord-Holland. Sinds 1 november 2018 is de provincie eigenaar van het beboste duingebied en is het gebied aan drinkwaterbedrijf en natuurbeheerder PWN in beheer gegeven. Wat nog resteerde was een drietal bospercelen. PWN oordeelde toen dat deze percelen niet binnen de doelstellingen van PWN pasten. De bosgebieden werden niet als natuur gekwalificeerd maar als robuust binnenstedelijk groen. Vervolgens heeft eigenaar Parnassia de bewoners een aanbod gedaan deze drie bospercelen over te nemen. Het aanbod werd door het bewonersplatform niet omarmd. Tijdens een gemeenteraadsvergadering spraken zij de voorkeur uit voor overname door de gemeente. Ook de Stichting heeft dat bij de toenmalige wethouder bepleit.



*Vooraf in het noordoostelijke bosgedeelte, grenzend aan de Zeeweg, groeien verschillende soorten stinsenplanten, zoals skilla's,*

Volgens een preadvies aan de raad vond het college een overdracht naar de gemeente een goede optie om daarmee de openbaarheid van de bosgebieden te waarborgen. Op 17 januari 2019 is de gemeenteraad in principe akkoord gegaan met de overname 'om niet'. Tijdens de begrotingsbehandeling 2021 werden de beheerkosten te hoog bevonden. Op voorstel van de raad heeft bureau Natuurlijke Zaken, de zakelijke dienstverlening van Landschap Noord-Holland, de bosgebieden beschreven, drie beheersscenario's uitgewerkt en voor elke scenario een kostenraming opgesteld. De drie scenario's zijn (boom)veiligheid, optimaal exoten bestrijding en ecologisch beheer. De

raad heeft het advies van het college opgevolgd en gekozen voor het scenario veiligheid. Dit scenario betekent dat het beheer is afgestemd op zo natuurlijk mogelijke ontwikkeling van het bos zonder ingrepen, maar dat veiligheid maximaal wordt gewaarborgd. Op 9 december 2021 is de raad akkoord gegaan met het onderhoudsplan en kan overname van de bospercelen plaatsvinden. Met PWN vindt nog overleg plaats over het beheer.

### Gemaal 1879 weer inzetbaar

Ruim dertig jaar geleden werd het Gemaal 1879 bij Akersloot uit zijn functie ontheven en omgevormd tot een museum. Wat vroeger het ketelhuis was, is nu een expositieruimte. De gemeenten Castricum en Uitgeest, Stichting Gemaal 1879 en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hebben op woensdag 8 december 2021 een overeenkomst getekend waarin ze hebben afgesproken samen zorg te dragen voor het onderhoud en de inzet van het Gemaal 1879 aan de Fielkerweg 4, Klein Dorregeest te Akersloot. Met het tekenen van de overeenkomst is er bij extreme weersituaties extra maalcapaciteit beschikbaar. Het dak, de tandwielen en de krachtstroomaansluiting zijn hersteld. Het hoogheemraadschap, de provincie Noord-Holland en de Rabobank hebben financieel bijgedragen. Het historische gemaal is gereed om weer een plek in te nemen in het waterbeheersysteem. De gemeenten Castricum en Uitgeest nemen de jaarlijkse beheerkosten voor hun rekening. Met het werkende historische gemaal is de geschiedenis van het waterbeheer voor iedereen letterlijk hoorbaar, voelbaar én zichtbaar.



*Het historische Gemaal 1879 is weer bedrijfsvaardig.*

### Zanderij Noord

Al enige tijd geleden heeft de Stichting een zienswijze ingediend op het ontwerp bestemmingsplan voor de natuurontwikkeling Zanderij Noord. Het is gebruikelijk dat zienswijzen worden beantwoord in een nota van zienswijzen, die met het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden wordt aan de gemeenteraad. De gemeente heeft ons in december laten weten die stap nog niet te kunnen zetten. Dit houdt verband met de lopende gesprekken over de grondverwerving, waarop ook een aantal zienswijzen betrekking heeft. Gemeente en provincie vinden het belangrijk dat eerst

meer duidelijkheid ontstaat over welke gronden kunnen worden verworven om te kunnen starten met natuurontwikkeling. Naast de procedure voor het bestemmingsplan liep het verzoek van de gemeente Castricum bij de provincie om het gebied aan te wijzen als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In maart 2022 heeft de gemeente Castricum in een brief aan Gedeputeerde Staten gevraagd het besluit over de definitieve begrenzing op te schorten tot dat het overleg met grondeigenaren is afgerond. PWN heeft inmiddels een Voorlopig Ontwerp-inrichtingsplan voor de natuurontwikkeling gereed.

### Parkeren aan Zee

Exploitant Cambium Vastgoed B.V. heeft eind december 2021 een omgevingsaanvraag ingediend met het doel om het bestaande parkeerterrein in Castricum aan Zee te herstructureren. De infrastructuur wordt op een dusdanige manier gewijzigd, dat de doorstroming van auto's en fietsers wordt verbeterd en tevens gedifferentieerd parkeren mogelijk wordt. In plaats van per bezoek wordt parkeren per tijdseenheid afgerekend. Hiervoor dienen betaalautomaten op het terrein geplaatst te worden. Er komen drie rijbanen om het parkeerterrein op te rijden. Het aantal parkeerplaatsen wordt niet vergroot. Er worden laadpalen voor elektrische auto's geplaatst. De loodsen op het terrein worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwe met strandbergingen, werkplaats en functies ten behoeve van de exploitatie van het parkeerterrein. Daarnaast zal er een kleinschalige fietsverhuur en een grotere tweewielerstalling gerealiseerd worden. Een belangrijke doelstelling is om de bedrijfsvoering energieneutraal te maken. Op het noordwestelijk parkeerterrein komen carports met 1800 zonnepanelen. Daarnaast heeft Cambium Vastgoed B.V. heeft een concept-aanvraag bij de gemeente ingediend voor nieuwbouw van hotelappartementen op de plek van voormalig restaurant Blinckers. Bij het verschijnen van dit Voorjaarsbericht was nog niet bekend of deze plannen of delen daarvan worden uitgevoerd.

### Omgevingsvisie van de gemeenten Uitgeest en Castricum

Een omgevingsvisie is een toekomstvisie op hoofdlijnen, die mede bepaald wordt door inwoners, ondernemers en organisaties. Een omgevingsvisie gaat over de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld over wonen, wegen, water, bodem en lucht, landschap, natuur en cultureel erfgoed, en daarmee ook over gezondheid en veiligheid. Er zijn grote opgaven die druk leggen op de ruimte, bijvoorbeeld voor woningbouw, energievoorziening en in het kader van klimaatverandering. In de omgevingsvisie moeten deze onderwerpen in samenhang worden bekeken. Het gaat over doelen die de gemeente op langere termijn wil realiseren. Gemeenten zijn natuurlijk al langer met doelen bezig. Daarom zullen veel onderdelen van bestaand beleid in de omgevingsvisie terug te zien zijn. Om aan te sluiten bij veranderingen in de

maatschappij wordt van tijd tot tijd gekeken of er aanleiding is de visie aan te passen. De gemeente van Uitgeest heeft haar omgevingsvisie al in juni 2019 vastgesteld. De gemeente Castricum heeft in januari 2022 een voorontwerp-omgevingsvisie ter inzage gelegd. Daarop konden zienswijzen worden ingediend. In onze zienswijze is waardering voor het visiedocument uitgesproken, maar ook opgemerkt dat het document een balanceeract is tussen grote lijnen en detail. De meeste van onze opmerkingen betreffen een bijstelling van die balans. Na eventuele aanpassingen van het voorontwerp wordt de stap gezet naar een ontwerp-omgevingsvisie om uiteindelijk tot een door de raad aangenomen omgevingsvisie te komen. Het streven is om met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2023 de omgevingsvisie voor Castricum klaar te hebben. Het traject tot aan de vaststelling van de omgevingsvisie wordt door de Stichting nauwlettend gevolgd.

### Bestemmingsplan Laamens

In februari 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Jachthaven Laamens in Akersloot vastgesteld. Daarmee is de transformatie van de jachthaven tot een woongebied een stap dichterbij gekomen. Het plangebied grenst in het oosten aan het Alkmaardermeer en aan de westzijde aan de Geesterweg.



#### Woonlocatie Laamens

1. *Bebouwing tussen Geesterweg en havenkom.*
2. *Middengebied met groene loper naar het water.*
3. *Waterfront Laamens en Skulper.*

Er komen 90 appartementen, waarvan 27 in het sociale segment. De 27 sociale woningen bestaan uit 3 bouwblokken langs de Geesterweg. Als recreatiewoningen worden in het plan 14 drijvende arken opgenomen. De recreatiearken zullen jaarrond verhuurd worden aan recreanten en toeristen. Een parkeergarage onder het complex zal plaats bieden aan 80 auto's. Het middengebied van het plan krijgt een

groene invulling. Deze zogenaamde groene loper gaat aan het waterfront over in een plein en een promenade langs het water. Hier zal ruimte worden gereserveerd ten behoeve van horeca met terras. Een deel van het parkeren van plangebied Laamens vindt plaats op het bestaande parkeerterrein aan de overzijde van de Geesterweg. Net als de kalkovens vroeger zullen de aan het waterfront gesitueerde gebouwen een nieuw oriëntatiepunt aan het Alkmaardermeer vormen.

## Beeldbank

Ontdek de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische rijkdom van het aandachtsgebied van de Stichting. Ga via onze website [www.alkmaardermeeromgeving.nl](http://www.alkmaardermeeromgeving.nl) naar de beeldbank. Er kunnen meer dan 2000 foto's met de daarbij behorende beschrijvingen worden bekeken. De beeldbank documenteert de buitengebieden rondom de woonkernen van de gemeenten Castricum, Uitgeest en in beperkte mate dat van Heemskerk en Beverwijk.

## Donateursexcursie 2022

Tijdens de donateursbijeenkomst in 2019 heeft Nico Brantjes, voormalig hoofd groenvoorziening in de gemeente Heemskerk en ontwerper van het park Assumburg/Oud-Haerlem, een verhaal gehouden over de ontwikkeling van het park en de bijzondere kasteeltuin. Het was boeiend om te horen hoe een tot vuilnisbelt gedegradeerde Franse tuin weer in zijn oorspronkelijke luister is teruggebracht. Door de uitbraak van het corona-virus konden de geplande excursies in 2020 en 2021 niet doorgaan. Voor 2022 hebben we de donateursexcursie door de kasteeltuin weer op de agenda gezet. De excursie is toegankelijk voor donateurs, hun partners en onze medewerkers. De deelnemers worden rondgeleid door de pronktuin, en ook door de omringende boomgaard met historisch fruitbomen, het rosarium en de groente- en kruidentuin.



*Een blik vanuit de rozentuin op kasteel Assumburg*

De ca. 1 uur en 15 minuten durende excursie vindt plaats op 21 mei en begint om 14.00 uur. Het

verzamelpunt is bij het naast het kasteel gelegen ontmoetingscentrum het Koetshuys. (Tolweg 9a, 1967 NG te Heemskerk). Daar is een ruime parkeerplaats en een fietsenstalling aanwezig. Na afloop van de excursie kan in het Koetshuys of op het terras nog wat worden nagepraat. De excursiekosten bedragen € 5,00 (vooraf aan de excursie ter plekke te voldoen). Een consumptie na afloop is inbegrepen. U kunt zich t/m 6 mei per e-mail aanmelden via [secretariaat@alkmaardermeeromgeving.nl](mailto:secretariaat@alkmaardermeeromgeving.nl) of bellen naar 0251-654977. Wees er snel bij want de groepsgrootte is maximaal 20 personen.

## Donatie 2022

Het bijzondere van de gemeenten Castricum en Uitgeest is de variatie aan landschappen. Van uitgestrekte duinen, weelderige bossen tot het open polderlandschap en het Alkmaarder- en Uitgeestermeer. Een rijkdom die we moeten koesteren. Niet alleen om de natuur, maar ook om de cultuurhistorische waarden die zich in het landschap bevinden, zoals vaarten, dijken en molens. Dankzij u, als donateur, kan de Stichting blijven waken over de kwaliteit van uw en onze leefomgeving. Ook in 2022 hebben wij uw steun nodig. Van geen enkele overheid of politieke organisatie wordt subsidie ontvangen. Als belangenbehartiger van het buitengebied is het essentieel om in de contacten met overheden en andere instanties een stevige achterban te hebben. Wij vragen u om na het lezen van dit Voorjaarsbericht meteen uw donatie over te maken. De minimumbijdrage is € 5,-. Een aanvullende donatie is uiteraard meer dan welkom.

**Wij vragen u om uw donatie voor 2022 aan de Stichting over te maken op rekeningnummer NL72 RABO 0155 1823 66, t.n.v.: Stichting tot behoud Alkmaardermeeromgeving.**

De Stichting is erkend als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) met een culturele status. Donaties mogen worden opgevoerd als giften bij de opgave voor de inkomstenbelasting. Zie <https://alkmaardermeeromgeving.nl/>

Als u wijzigingen wilt doorgeven, donateur of vrijwilliger wilt worden of anderszins ons iets wilt medelen, stuur dan een berichtje naar de secretaris van de Stichting: [secretariaat@Alkmaardermeeromgeving.nl](mailto:secretariaat@Alkmaardermeeromgeving.nl)

## Uw email adres

Ontvangt u dit Voorjaarsbericht per post, dan hebben wij geen email adres van u. Stuur ons alstublieft uw mailadres via: [secretariaat@Alkmaardermeeromgeving.nl](mailto:secretariaat@Alkmaardermeeromgeving.nl)