

## Jaarverslag Stichting Alkmaardermeeromgeving 2022

### A. Doelstelling van de Stichting

De Stichting zet zich in voor het behoud en de versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de groene gebieden rond en tussen de dorpen Akersloot, Bakkum, Castricum, De Woude, Limmen en Uitgeest.

### B. Samenstelling bestuur

voorzitter	Gilbert Kuster
penningmester	René Korfage
secretaris	Roel van Driel
lid	Ernst Mooij

### C. Overzicht activiteiten

In 2022 heeft de Stichting zich bezig gehouden met een groot aantal ontwikkelingen in de gemeenten Castricum en Uitgeest. Hieronder een greep uit de onderwerpen waaraan de Stichting aandacht heeft besteed.

#### 1. *Landgoed Duin en Bosch*

De Stichting heeft zich via de klankbordgroep Duin en Bosch op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen in dit gebied. Er wordt daar nu gewerkt aan de bouw van de laatste wooncomplexen. Daarna is het Duin en Bosch plan volledig gerealiseerd.

#### 2. *Grootschalig bouwproject Zandzoom Limmen*

In het westelijk deel van Limmen vordert het omvangrijke nieuwbouwplan Zandzoom gestaag. De Stichting maakt zich zorgen over het onnodig verloren gaan van historisch groen, zoals heggen en bosjes. De Werkgroep Limmen van de Stichting inventariseert hoeveel van dit voor Limmen kenmerkend groen tot nu toe verdwenen is en wat in de nog niet bebouwde deelgebieden aanwezig is. De gemeente zal worden aangesproken op ongewenste en vermijdbare ingrepen in het Zandzoom gebied.

#### 3. *Castricum aan Zee*

Duin en strand zijn belangrijke onderdelen van de gemeente Castricum. Castricum aan Zee speelt een sleutelrol, met name in het grootschalige dag- en kampeertoerisme in het zomerseizoen. De gemeente werkt aan een nieuwe Kadernota Strand, waarin de toekomst van Castricum aan Zee zal worden geschetst. De Stichting heeft zitting gehad in een gemeentelijk werkgroep van belanghebbenden die de Gemeente adviseert. Parallel hieraan analyseert de Stichting plannen om op en nabij het strand twee hotels te bouwen. Zodra die analyse voltooid is, zal de gemeente hierop aangesproken worden. Nieuwe gebouwen en het aantrekken van nieuwe groepen toeristen zal niet alleen de sfeer van Castricum aan Zee in het hoogseizoen

veranderen, maar ook de rust in het strand- en duingebied buiten het hoogseizoen verstoren. Een zeer onwenselijke ontwikkeling.

4. *Zonneweide DUEC Uitgeest*

DUEC is een coöperatie van de burgers van Uitgeest dat zich richt op onder meer het opzetten van een zonnepark aan de Koogdijk in Uitgeest. Hiervoor is een omgevingsvergunning aangevraagd. Omdat de zonneweide in het groene gebied tussen Uitgeest en Limmen ligt, heeft de Stichting de plannen besproken met een aantal vertegenwoordigers van DUEC. Hoewel de Stichting vindt dat het gebruik van agrarische grond voor een zonneweide niet wenselijk is, ziet zij toch een aantal redenen om zich niet tegen dit plan te verzetten. Argumenten zijn onder andere de toenemende behoefte aan groene stroom en het feit dat de uitbreiding van de opwekking van duurzame energie te langzaam gaat. Ook is de inpassing in het landschap van de DUEC zonneweide zorgvuldig.

5. *Tankval Bakkum*

De tankval gelegen tussen Bakkum-Noord en Limmen is een overblijfsel van de Atlantikwall, die door de Duitsers in de Tweede Wereldoorlog is aangelegd. Het is een gemeentelijk monument dat bestaat uit een met water gevulde tankgracht. Door langdurig gebrek aan onderhoud dreigt dit monument verloren te gaan. Een aantal organisaties, waaronder de Stichting, heeft zich ingezet om in samenwerking met de gemeente het verval te keren. Tot nu toe zonder resultaat.

6. *Boerderij Cronenburg*

Boerderij Cronenburg is een monumentale stolpboerderij die dateert uit de late 17<sup>de</sup> eeuw. Het is een beeldbepalend provinciaal archeologisch monument. Agrarische activiteiten zijn al jaren geleden beëindigd, waardoor de boerderij in verval raakt. Mede op aandringen van de Stichting zijn door de gemeente noodreparaties uitgevoerd. In 2022 is een plan gelanceerd door de eigenaren om de boerderij op een historisch verantwoorde wijze om te vormen tot een drietal wooneenheden. De Stichting ondersteunt dit plan. Er zijn gemeentelijk procedures gestart om de stolp deze nieuwe bestemming te geven.

7. *Zanderij Noord*

Er zijn vergevorderde plannen van gemeente en provincie om het gebied Zanderij Noord om te vormen tot natuurgebied. De Stichting is hierbij betrokken en juicht de plannen toe. Het jaar 2022 werd grotendeels gebruikt voor het aankopen van de grond door de provincie. Eind 2022 werd nog steeds onderhandeld met de huidige grondeigenaren.

8. *Verkeersplan Castricum*

Met het aantreden van het nieuwe college van B&W en gemeenteraad zijn alle plannen mbt het aanleggen van een oostelijke of westelijke randweg van tafel gehaald. De Stichting is daar tevreden mee, omdat alle tot voor kort voorliggende plannen een grote impact zouden hebben op de buitengebieden van de gemeente Castricum. Zorgen blijven bestaan over hoe het nu verder moet met de verkeersstromen nabij de spoorovergang van de Beverwijkerstraatweg.

9. *Open monumentendag 2022*

Ter gelegenheid van Open Monumentendag 2022 (10 en 11 sept.) heeft de Stichting een goed bezochte tentoonstelling georganiseerd met als titel 'Klimaatbestendig Landschap!?'.

Onderwerp was de vraag welke maatregelen rond de gemeente Castricum zijn genomen om het gebied klimaatbestendig te maken en zijn die maatregelen voldoende?

#### 10. *Omgevingswet*

De nieuwe Omgevingswet die op 1 januari 2024 van kracht wordt, regelt alles wat zich in onze fysieke leefomgeving afspeelt: alles wat onder, op en boven de grond gebeurt. De wet voegt 26 wetten, 60 algemene maatregelen van bestuur en 75 ministeriële regelingen samen. Tegelijkertijd veranderen veel regelingen en procedures, zoals bijvoorbeeld de inspraak van organisaties zoals de Stichting. In plaats van achteraf in te spreken, dwz als plannen al volledig zijn uitgewerkt en gepubliceerd, zal inspraak straks op een veel vroeger moment plaatsvinden, dwz tijdens de inhoudelijke ontwikkelingen van plannen. Dit vereist een andere manier van invloed uitoefenen door de Stichting: veel meer proactief reageren, ipv tot nu toe vooral reactief.

Voor de gemeente zelf verandert er ook veel. Zo moet zij haar visies en plannen voor de komende jaren in formele documenten bekendmaken. De gemeentelijke Omgevingsvisie en de Nota Omgevingskwaliteit zijn twee voorbeelden. De Stichting heeft na de publicatie van beide concept documenten uitgebreide Zienswijzen ingediend, samen met vijf collega erfgoedorganisaties. Doel is het behoud van beschermde en onbeschermde cultuurhistorische en landschappelijke elementen zo goed mogelijk vast te leggen.

#### 11. *Lokale Woondeal*

De gemeente Castricum heeft onderzocht waar aan de randen van de bebouwde woonkernen kleine uitbreidingen van het woningbestand mogelijk is. Zeven zoekgebieden zijn genoemd als potentiële kandidaten. Na discussie in de Gemeenteraad zijn drie zoekgebieden uitgekozen voor verdere analyse: (i) Limmen ooststrand) en (ii) Akersloot. Voor beide zal een bouwvisie document worden opgesteld. De Stichting volgt deze ontwikkelingen op de voet, omdat het hier gaat om bouwen in de groene buitengebieden.

#### 12. *Gekende Landschappen en een gift Stichting Triarcus*

De Stichting heeft een gift ontvangen van Triarcus van E 2000. Stichting Triarcus steunt organisaties die zich richten op het behoud van cultureel erfgoed. De gift is gebruikt voor het drukken van uitgave 2022-2026 van de vierjaarlijkse publicatie Gekende Landschappen. Deze informatiebundel geeft een overzicht van de landschapstypen en van gewenste en ongewenste ontwikkelingen in de buitengebieden van de gemeenten Castricum en Uitgeest.

#### 13. *Drie werkgroepen van de Stichting*

Om beter te kunnen inspelen op grote vraagstukken in de gemeenten Castricum en Uitgeest heeft de Stichting een drietal werkgroepen ingesteld.

(i) *Werkgroep Bouwen*. Als het onontkoombaar wordt om in het groene buitengebied te bouwen, waar kan dat dan met de minste schade aan natuur en cultuurhistorische waarden

(ii) *Werkgroep Limmen*. Door de grootschalige nieuwbouwplannen Zandzoom in west Limmen dreigt cultuurhistorisch groen, zoals bosjes en kenmerkende hagen, verloren te gaan. Wat kan hiervan gered worden?

(iii) *Werkgroep Strand*. De gemeente Castricum bereid een kernnota voor over de ontwikkeling van Castricum aan Zee, zowel op het strand als op het strandplateau. Tegelijkertijd komen bedrijven met plannen voor Castricum aan zee, waaronder nieuwbouw. De Stichting stelt zich op

het standpunt dat Castricum aan Zee een familiestrand moet blijven zonder allerlei commerciële activiteiten die daarmee niet samenhangen.

## Overzicht financiën 2022

### Aantallen ontvangen donaties

2021	126
2022	132

### Uitgavenoverzicht

Bankkosten	€ 247,45
Gekende Landschappen	€ 1824,62
Internet	€ 82,64
Donateursavond, excursie, e.d.	€ 470,05
Lidmaatschappen	€ 135,12
Intern overleg, e.d.	€ 368,59
<b>Totaal</b>	<b>€ 3128,47</b>

### Financieel overzicht

Saldo 31/12/2021	€ 9643.04
Donaties	€ 2338.50
Uitgaven	€ -3128.47
<b>Saldo 31/12/2022</b>	<b>€ 8853,07</b>